

# 東武 日光霧降高原別荘地

所在地	栃木県日光市所野1543番376他
交通	東武日光線「東武日光」駅より車で約6分（約3.5km）
開発面積	291,064㎡
総区画数	359区画
今回販売区画数	46区画
地目	山林
現況	更地
都市計画法	都市計画区域内非線引区域
用途地域	無指定
取引形態	販売提携（代理）
建ぺい率・容積率	30%・60%・2階建まで（管理規定による）
権利形態	所有権
主たる施設の概要	管理事務所
土地面積	313㎡（1区画）～2,320㎡（1区画）
販売価格	6,376,770円（2区画）～31,993,740（1区画）
最多価格帯	600万円台（7区画）
道路幅員および舗装	幅員4m～9m（アスファルト舗装）
私道負担	なし
設備	東京電力、公営水道、プロパンガス（個別）、個別浄化槽、L字型側溝、消化栓、街路灯
管理費	更地：年額18,144円、建物建築後：年額55,440円（税込み）
管理	東武建設株式会社（常駐：東武グループ）
造成	施工済（昭和48年5月16日、からまつ平84～95区画：平成10年10月31日）
国土利用計画法	都市計画区画内未線引きにより購入面積が5,000㎡以上の場合別途届出が必要
その他	1. 自然公園法により国立公園普通地域及び一部特別地域（第3種）としての制限あり 2. 森林法により立木の伐採は届出が必要（もみじ平のみ） 3. 傾斜地（勾配が30度を超える土地）における建築は、栃木県建築基準条例による
手付金	手付け金の総額が購入価格の10%以下で、かつ1,000万円以下のため手付け金等の保全措置は講じません。
売主	東武鉄道株式会社 国土交通大臣免許（13）第328号 （社）不動産協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-8522 東京都墨田区押上二丁目18番12号 TEL03（5962）2545
販売提携（代理）	東武建設株式会社 宅地建物取引業者免許 栃木県知事免許（10）第1594号 （社）栃木県宅地建物取引業協会会員 （社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒321-2411 栃木県日光市大桑町138番地 TEL0288（21）8321
広告有効期限	平成24年2月29日

※先着順販売につき、販売済みの場合はご容赦ください。

お問い合わせ

## 東武建設

栃木県日光市大桑町138番地 TEL: 0120-102-523

営業時間 / 9:00～16:00 定休日 / 土曜・日曜・祝祭日